



# KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	13th August 2013 2013 ആഗസ്റ്റ് 13 22nd Sravana 1935 1935 ശ്രാവണം 22	No. നമ്പർ	33
---------------------	---	--	--------------	----

## PART III Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ

15-7-2013-ലെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ. ജെ-3221/06/ഡിഡിസ്(1).

2013 ജൂലൈ 12.

വിഷയം-എം. എൽ.ആർ. ആക്ട്- തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റി.സ. 375/3-ൽ പെട്ട 46.35 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് - അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന-(1) ശ്രീ. പുവ്വിൽ അബ്ദുൾ നാസർ S/O മുസ്സഹാജി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 25-2-2013-ലെ ജി2-8721/05-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റി.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 46.35 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന ഒന്ന് പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർമുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന രണ്ട് പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3526/02-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം ലഭിച്ചതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 1993-94 വർഷംവരെ അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന്റെ പേരിൽ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ തുക അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾപ്രകാരം നി. കെ. പാറ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിയാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 21-3-2013-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് 1993-94 വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും വർഷങ്ങളായി കൈവശംവച്ചുവരുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു. ടി ഭൂമിയിൽ വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ഭൂനികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കനുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

കൂടാതെ 21-3-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷാസ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ വീട് നിൽക്കുന്നതും വീടിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റി.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 46.35 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പൂവ്വിൽ അബ്ദുൾനാസർ, S/o മുസ്സഹാജി, പൂവ്വിൽ ഹൗസ്, കണ്ണമംഗലം പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയതിനെത്തുടർന്ന് പൂവ്വിൽ കോയക്കുട്ടി ഹാജി എന്നയാൾ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് 11-7-2013-ന് വിചാരണയ്ക്ക് ഹാജരാകുന്നതിന് ആക്ഷേപകന് നോട്ടീസ് അയച്ച് ടിയാൻ ആയത് കൈപ്പറ്റിയെങ്കിലും ഹാജരാകുകയോ തെളിവുകളൊന്നും ഹാജരാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റി.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 46.35 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പൂവ്വിൽ അബ്ദുൾനാസർ, S/o മുസ്സഹാജി, പൂവ്വിൽ ഹൗസ്, കണ്ണമംഗലം പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-1420/13/(1) 2013 ജൂലൈ 6.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 563/1-ൽപ്പെട്ട 40 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. അരീക്കൻ കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, S/o അസ്സൻകുട്ടി ഹാജി, കള്ളിവളപ്പിൽ ഹൗസ്, കുറ്റൂർ നോർത്ത് പി. ഒ., എ. ആർ. നഗർ (via) എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതിമുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.